



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Oggetto: Procedura di gara aperta telematica n. 4046/AP/2025 ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA).

CUP: G49I22000450006

CIG: B5D74E0019

Verbale n. 5 del 15/05/2025
Seduta pubblica

Il giorno 15/05/2025, alle ore 10:15, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli, alla via P. Metastasio n. 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 4046/AP/2025 - PNRR Sanza - Progetto pilota Borgo dell'Accoglienza. Realizzazione albergo diffuso - Affidamento Servizi DL e CSE, composta da:

Arch. Giovanni Lanzuise	Dirigente della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Presidente
Arch. Anna Acetino	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente
Arch. Daniela Marchetiello	Funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00	Componente

Partecipa, in qualità di segretario verbalizzante, la dott.ssa Alisia Mercurio, funzionario della Giunta Regionale della Campania – US 60.06.00.

È presente, altresì, ai fini del supporto informatico per l'apertura delle offerte economiche, l'ing. Salvatore di Bonito, Funzionario presso lo Staff 60.06.92.

Per gli Operatori economici partecipanti, è presente la Società "Studio Ingegneria Mastroianni", in persona di un suo delegato. Tale delega, acquisita, è conservata agli atti dell'Ufficio.

La sala è aperta ed accessibile a chiunque vi abbia interesse.

Alle ore 10:20, il Presidente della Commissione, con l'assistenza del funzionario Salvatore di Bonito, si collega al Portale Gare della Regione Campania e dà lettura dei punteggi delle offerte tecniche come segue:



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

	ELENCO OPERATORI	Totale
1	Barretta & Partners Srl	47,31
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	40,76
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	51,17
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	48,46
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	47,45
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	50,99
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	56,56
8	Studio Ingegneria Mastroianni	40,15
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	40,63
10	Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	49,64
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	50,74
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	40,24
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	61,67

In via preliminare, la Commissione richiama quanto stabilito a pag. 11 del Disciplinare di gara:

“Ai sensi dell’art. 41, co. 15bis, del Codice, per la determinazione del rapporto qualità/prezzo, l’elemento relativo al prezzo avverrà nel rispetto dei seguenti criteri:

-il 65% dell’importo posto a base di gara assume la forma di prezzo fisso;

-il restante 35% dell’importo posto a base di gara è assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte”.

Sul punto vi è stato specifico quesito (n. PI002757-25) che si riporta integralmente: “Si chiede di chiarire quale sia l'importo soggetto a ribasso in quanto a pag. 11 del disciplinare di gara è riportato che assoggettato a ribasso è il 35% dell'importo posto a base di gara, mentre, a pag. 41 viene indicato che il ribasso percentuale è da applicare al compenso posto a base di gara”. A tale quesito l’Amministrazione ha risposto chiarendo (n. PI002759-25) che “Come dettagliato al par. 4.2 del Disciplinare, l'importo da assoggettare a ribasso è pari al 35% dell'importo a base di gara ed equivale all'importo di 163.896,97 €”.

A questo punto, si procede all’apertura delle offerte economiche. Si prende atto che sono presenti le offerte economiche di tutti gli Operatori Economici e che le stesse sono firmate digitalmente.

Vengono estratti i documenti in formato pdf dai file firmati digitalmente e viene data lettura dei ribassi indicati dai singoli concorrenti.

La seduta pubblica si conclude alle ore 10:50.

La Commissione prosegue le attività, in seduta riservata, per effettuare i calcoli e attribuire i punteggi alle offerte economiche.



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

L'esito della valutazione delle offerte economiche è il seguente, con il ribasso (Ri) applicato all'importo di 163.896,97 €":

	Concorrente	RIBASSO (Ri)	PUNTI MAX	PEi
1	Barretta & Partners Srl	35,00%	20	16,21
2	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	82,50%	20	20,00
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	70,00%	20	19,95
4	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	34,80%	20	16,18
5	Rti Bono Srl - Flad Srl	100,00%	20	20,00
6	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	100,00%	20	20,00
7	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	81,13%	20	20,00
8	Studio Ingegneria Mastroianni	43,00%	20	17,24
9	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	95,51%	20	20,00
10	Rti Mastellone Di Castelvetero Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvetero	36,00%	20	16,34
11	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	100,00%	20	20,00
12	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	39,27%	20	16,78
13	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	100,00%	20	20,00

Il Punteggio totale è il seguente:

ELENCO OPERATORI	Punteggio valutazione tecnica	Punteggio valutazione economica	TOTALE
Barretta & Partners Srl	47,31	16,21	63,52
Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	40,76	20,00	60,76
Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	51,17	19,95	71,12
Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	48,46	16,18	64,64
Rti Bono Srl - Flad Srl	47,45	20,00	67,45
Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	50,99	20,00	70,99
Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	56,56	20,00	76,56
Studio Ingegneria Mastroianni	40,15	17,24	57,39



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	40,63	20,00	60,63
Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	49,64	16,34	65,98
Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	50,74	20,00	70,74
Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	40,24	16,78	57,02
Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	61,67	20,00	81,67

Si provvede quindi alla elaborazione della Graduatoria di gara:

POSIZIONE	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
1	Rti Beeng Consorzio Stabile - Operating Srl - es. Studio 27 Srl - Bmb Architecture	81,67
2	Rti Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl - Econsulting - Gmn Engineering Srl - es. G.S.I Srl - Markstudio Srl	76,56
3	Concise Consorzio Stabile - es. Cnd2 Stp Srl	71,12
4	Rti Ing. Ferro - Ing. Cava - Arch. Del Gaudio - Ing. Capasso - Arch. Alfieri - Ing. Molinaro - Geom. Curcio	70,99
5	Rti A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile Scarl - Ing. Sarno - Blue Line Urban Engineering	70,74
6	Rti Bono Srl - Flad Srl	67,45
7	Rti Mastellone Di Castelvete Engineering - S.In.T.E.C. Srl - Ing. Mastellone Di Castelvete	65,98
8	Rti Euro Tecno Service Srl - Servizi Tecnici Mauro Srl	64,64
9	Barretta & Partners Srl	63,52
10	Rti Sbs Group Srl - Ing. Sarpi Montella - Arch. Perrotti - Sgariglia	60,76
11	Rti De Cubellis Ingegneria Srls - Tizero Srl - Ing. Velluzzi	60,63
12	Studio Ingegneria Mastroianni	57,39
13	Rti Ing. Belli - Europrogetti - Ing. Macina - Progetti Civili Stp Srl - Ing. Dolgetta	57,02

Sulla base delle su estese risultanze e della inversione procedimentale applicata, la Commissione trasmette il presente verbale al RUP per i successivi adempimenti e per la verifica del possesso dei prescritti requisiti per la partecipazione alla Procedura di gara aperta telematica n. 4046/AP/2025 ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA"
nel comune di Sanza (SA). CUP: G49I22000450006 - CIG: B5D74E0019

Alle 13:00 la seduta è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giovanni Lanzuise	Presidente	
Arch. Anna Acetino	Componente	
Arch. Daniela Marchetiello	Componente	
Dott.ssa Alisia Mercurio	Segretario verbalizzante	